

**Wrocław: Sprzątanie Centrum Treningowego Nr 4 przy ul. Trzebnickiej 33  
we Wrocławiu**

**Numer ogłoszenia: 4807 - 2012; data zamieszczenia: 05.01.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – usługi**

**Zamieszczenie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I.1) NAZWA I ADRES:** Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN sp. z o.o., ul. Wejherowska 34, 54-239 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 071 3563501, 3548172, faks 071 3509766

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.spartan.wroc.pl](http://www.spartan.wroc.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sprzątanie Centrum Treningowego Nr 4 przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkość lub zakres zamówienia:** – Sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości, Centrum Treningowego Nr 4 przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Usługą utrzymania czystości objęte będą następujące pomieszczenia:

- 1) Sala Cardio i ćwiczeń siłowych - 260m<sup>2</sup>,
- 2) sala fitness - 123m<sup>2</sup>,
- 3) sala spinning – 68m<sup>2</sup>,
- 4) sauna sucha – 22m<sup>2</sup>,
- 5) klatki schodowe, holle, ciągi komunikacyjne – 158m<sup>2</sup>,
- 6) toalety + natryski (węzeł damski – 21m<sup>2</sup>, węzeł męski – 38m<sup>2</sup>),
- 7) pomieszczenia szatniowe (damskie – 33m<sup>2</sup>, męskie – 31m<sup>2</sup>),
- 8) pomieszczenia pracownicze , techniczne 30m<sup>2</sup>

Wielkość lub zakres zamówienia: ogólna powierzchnia do sprzątania: 784m<sup>2</sup>.

Wykonawca przed przygotowaniem oferty musi dokonać wizji lokalnej obiektu. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o wykonanej wizji lokalnej potwierdzonej przez kierownika obiektu.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.12.00-8

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 12 miesięcy

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający odstępuje od żądania wadium

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

wykonawca udokumentuje należyte wykonanie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należyte wykonanie co najmniej dwóch usług sprzątania obiektów sportowo-rekreacyjnych (doświadczenie w sprzątaniu siłowni, sal fitness, odnowy biologicznej, w tym prace związane z doczyszczaniem i polimeryzacją podłóg obiektów sportowych) trwających nie krócej niż 6 miesięcy każda z nich,

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

wykonawca udokumentuje dysponowanie następującymi narzędziami:

- a) wózki dwu wiaderkowe z prasą wyciskową, stelaże do mopa – płaskie 40cm, mopy 40cm z włókna mikrofaza – 2 komplety,
- b) odkurzacz przemysłowy, do prac na sucho i mokro z kompletem ssaw – 1 sztuka,
- c) miotła do pajęczyn, długość teleskopu min. 4m – 1 sztuka,
- d) drabina rozkładana min. 5 stopni – 1 sztuka,
- e) sprzęt do mycia okien na teleskopach – 2 komplety,
- f) szczotki, zmiotki, szufelki – min. po 3 komplety,

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej trzema osobami przeszkolonymi w zakresie przepisów BHP i posiadającymi aktualne książeczki do celów sanitarno-epidemiologicznych,

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSYTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.6 INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- pełnomocnictwo, jeżeli wykonawca działa przez pełnomocnika
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) – dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisany przez wszystkich uczestników konsorcjum
- oświadczenie Wykonawcy, w którym wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1) Nastąpiła ustawowa zmiana wysokości podatku VAT. W takim przypadku wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia** [www.spartan.wroc.pl](http://www.spartan.wroc.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Spółka z o.o. ul. Lubińska 53, 53-623 Wrocław, pokój nr 16

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
13.01.2012, godzina 11:00, miejsce: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Spółka z o.o. ul. Lubińska 53, 53-623 Wrocław, pokój nr 16

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Osoba do kontaktu: Alina Onzol, e-mail: [alina.onzol@spartan.wroc.pl](mailto:alina.onzol@spartan.wroc.pl); dotyczy terminu realizacji: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 01.02.2012r.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie