

ZP/1/2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości poniżej 200 000 euro

**SPRZĄTANIE CENTRUM TRENINGOWEGO NR 4
PRZY UL. TRZEBNICKIEJ 33 WE WROCŁAWIU**

Zamawiający: WROCŁAWSKIE CENTRUM TRENINGOWE „SPARTAN” SPÓŁKA Z O.O.

ul. Wejherowska 34, 54-239 Wrocław
tel. (0-71) 35 63 501, fax. (0-71) 350 97 66
www.spartan.wroc.pl

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony – Dz. U. z 25.06.2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwana dalej ustawą

podpis Zamawiającego

Wrocław 03.01.2012r.

I OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości, Centrum Treningowego Nr 4 przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

1.1 Obowiązkiem utrzymania czystości objęte będą:

- Sala Cardio i ćwiczeń siłowych - 260m²
- sala fitness - 123m²
- sala spinning – 68m²
- sauna sucha – 22m²
- klatki schodowe, holle, ciągi komunikacyjne – 158m²
- toalety + natryski (węzeł damski – 21m², węzeł męski – 38m²)
- pomieszczenia szatniowe (damskie – 33m², męskie – 31m²)
- pomieszczenia pracownicze , techniczne 30m²

1.2 Prace powinny być wykonywane codziennie (od poniedziałku do niedzieli) między godzinami 22:00 – 6:00 .

Minimalna ilość osób zaangażowana do prac :

Od Poniedziałku do niedzieli – praca dla minimum 4 osób

Dodatkowo praca 1 x w miesiącu (sobota) dla 2 osób w godzinach 6:00-9:00 po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac z kierownikiem obiektu.

Utrzymanie czystości i porządku w miejscu przechowywania kontenerów na odpady (1 x w tygodniu).
1 x w tygodniu (sobota) – utrzymanie porządku na zewnątrz budynku - zamiecenie przed głównym wejściem do obiektu WCT SPARTAN (wejście + 10 metrów chodnika).

1.3. Dodatkowo :

1) 2 razy w okresie obowiązywania umowy (tj. 2x w okresie 12 miesięcy), po uzgodnieniu terminu z kierownikiem obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany do maszynowego doczyszczenia podłóg i położenia nowych, odpowiednich polimerów w następujących salach:

- a) ćwiczeń siłowych i cardio,
- b) spinning.

Doczyszczenie i położenie polimeru wiąże się z wyniesieniem przez Wykonawcę całego sprzętu z wymienionych sal.

2) 4 razy w okresie obowiązywania umowy (tj. 4x w okresie 12 miesięcy) lub częściej, po uzgodnieniu terminu z kierownikiem obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany do mycia okien we wszystkich pomieszczeniach.

1.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do osób wykonujących przedmiot zamówienia:

1) Wykonawca musi dysponować co najmniej 3 osobami przeszkolonymi w zakresie przepisów BHP i posiadającymi aktualne książeczki do celów sanitarno-epidemiologicznych. Wymóg bezwzględny – związane to jest z przepisami.

2) W związku z bezpieczeństwem obiektu, odpowiedzialnością materialną i koniecznością przekazania informacji do działu monitoringu firmy chroniącej obiekt, Wykonawca, po wybraniu jego oferty jako najkorzystniejszej i po podpisaniu umowy, dostarczy dane osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.

3) Wykonawca musi zapewnić ciągłą pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.

W przypadku choroby lub innego zdarzenia losowego Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego i dokonać stosownego zastępstwa.

4) W okresie wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga bezwzględnego zakazu palenia papierosów na terenie całego obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu obiektu. W szczególności nie wprowadzania postronnych osób, bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Dodatkowe informacje:

1.5. Środki czystości (dobrej jakości) - dostarcza wykonawca.

1. Wykonawca musi stosować chemiczne środki czystości zgodnie z ich przeznaczeniem. Środki czystości muszą posiadać karty charakterystyki, które będą do wglądu na żądanie Zamawiającego, bądź instytucji kontrolujących stan sanitarny obiektu. Środki czystości muszą posiadać etykiety i opisy w języku polskim.
2. Środki chemiczne powinny być produktami przeznaczonymi do profesjonalnego użytku.
3. Produkty chemiczne powinny być dobrej jakości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości środków chemicznych. Odpowiednio dobrane do rodzaju posadzek na obiekcie:
 - a. Posadzka linoleum – pH 10-11 (dobre właściwości usuwania śladów gumowych po obuwii sportowym)
 - b. Posadzki zabezpieczone powłokami polimerowymi – pH 7 (dobre właściwości odtłuszczające)
 - c. Kafle gresowe – pH 12-14, produkty oparte na bazie krzemianów, do powierzchni mikroporowatych.
 - d. Podłoga drewniana – deska barlinecka pH 7 – preparat powinien zawierać środki konserwujące do drewna np. na bazie wosków, a jednocześnie powinien zostawiać warstwę antypoślizgową (nie sidolux).
 - e. Sanitariaty – pH 1-3, oparty na bazie kwasów organicznych lub nieorganicznych (posiadający bardzo dobre właściwości usuwania kamienia, nalotów z mydeł i żeli, uryny).

1.6. Środki utrzymania higieny dostarcza Wykonawca:

- 1) Papier toaletowy – dobrej jakości, rolka mini Jumbo, szer. 19cm, biały, celulozowy, 2 warstwy.
- 2) Ręczniki papierowe – w roli, centralnego dozowania, dobrej jakości, rozmiar Mini lub Maxi.
- 3) Mydło w płynie – białe, o świeżym zapachu, opakowanie 5L, dobrej jakości, gęste, z dodatkiem gliceryny.
- 4) Kostki bakteriobójcze, niwelujące zapach moczu do pisuarów.
- 5) Woreczki higieniczne – dobrej jakości.
- 6) Odświeżacz powietrza Merida (nie dopuszcza się zamienników innych producentów) - wkłady do dozowników elektronicznych 243 ml.
6. Środek do dezynfekcji tapicerki – dostarcza wykonawca:
Ze względu na negatywny wpływ dezynfekcji alkoholowej, aldehydowej, chlorowej na tapicerkę urządzeń Zamawiający dopuszcza do jej dezynfekcji preparaty oparte na technologii wody utlenionej. Szybki czas reakcji.

1.7. Sprzęt do sprzątania – zabezpiecza Wykonawca:

1. 2 komplety - wózki dwu wiaderkowe z prasą wyciskową, stelaże do mopa - płaskie 40cm, mopy 40cm z włókna mikrofaza,
2. 1 komplet - przemysłowy odkurzacz sucho – mokro z kompletem ssaw,
3. 1 sztuka - miotła do pajęczyn dł. teleskopu min. 4m,
4. 1 sztuka - drabina rozkładana min. 5 stopni.
5. Sprzęt do mycia okien na teleskopach – 2 komplety
6. szczotki, zmiotki, szufelki – min po 3 komplety

1.8. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

Trzy razy w tygodniu (w godzinach porannych, tuż przed otwarciem obiektu), w całym okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego (kierownik obiektu lub osoba przez niego wskazana) będą dokonywać wspólnej inspekcji w zakresie jakości świadczonej usługi sprzątania. Z każdej inspekcji zostanie spisana notatka, podpisana przez obie strony. Notatki te będą podstawą do sporządzenia comiesięcznego protokołu wykonanych usług.

1.9. Za nieprzestrzeganie regulaminu obiektu oraz za niewykonanie któregokolwiek z punktów szczegółowo opisanego przedmiotu zamówienia Zamawiający obciąża Wykonawcę następującymi karami pieniężnymi (na podstawie załączonej notatki z inspekcji):

- a) **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za:
- każde nie posprzątanie jednego pomieszczenia,
 - każde nie zamknięcia okna w którymkolwiek z pomieszczeń wymienionym w pkt. 1.1.,
 - każde nie wyłączenie oświetlenia w którymkolwiek z pomieszczeń wymienionym w pkt. 1.1.,
- b) **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za:
- każde nie wyłączenie klimatyzacji/wentylacji w którymkolwiek z pomieszczeń wymienionym w pkt. 1.1.,
 - każde nie załączenie któregokolwiek z alarmów w momencie opuszczania obiektu,
 - każde nie zamknięcie obiektu.

1.10. Wykonawca pokryje koszty przyjazdu grupy interwencyjnej jeśli nastąpi nieuzasadnione włączenie alarmu z winy Wykonawcy.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC	
Rodzaj Czynności	Częstotliwość
Sala cardio i ćwiczeń siłowych	
- pozamiatanie a następnie umycie mopem podłogi odpowiednim płynem	Codziennie
- przetrarcie z kurzu urządzeń (maszyny isotoniczne, maszyny cardio ,drabinki, ławki, poręcze itp.) oraz dokonanie dezynfekcji tych urządzeń,	Codziennie
- przetrarcie z kurzu powierzchni szklanych (lustra, okna), plastikowych (TV, głośniki, stoliki, parapety, kwiaty itp.).	Codziennie
- bieżące utrzymanie czystości wszystkich ścian	1 x w tygodniu
- okresowe doczyszczanie i polimeryzacja podłogi w Sali ćwiczeń siłowych i cardio	2 x w roku
Sala fitness	
- pozamiatanie a następnie umycie mopem podłogi odpowiednim płynem	Codziennie
- umycie i dezynfekcja piłek , karimat , stepów, hantli , przyborów do zajęć (gryfy , obciążniki)	1 x w tygodniu
- bieżące utrzymanie czystości wszystkich ścian	1 x w tygodniu
Sala spinning :	
- pozamiatanie a następnie umycie mopem podłogi odpowiednim płynem	Codziennie
- przetrarcie z kurzu i rowerów do spinningu oraz dokonanie dezynfekcji rowerów	Codziennie
- przetrarcie z kurzu powierzchni szklanych (lustra, okna), plastikowych (TV, głośniki, itp.).	Codziennie
- bieżące utrzymanie czystości wszystkich ścian	1 x w tygodniu
- okresowe doczyszczanie i polimeryzacja podłogi	2 x w roku
Pomieszczenie sauny:	
- pozamiatanie i umycie podłóg odpowiednim płynem, umycie umywalk, misek ustępowych (także desek) odpowiednimi płynami i dezynfekcja ich (nie dopuszczenie do powstawania osadu z kamienia), umycie ścian wykonanych z glazury w kabinach natryskowych i toaletach (nie dopuszczając do powstawania osadu z kamienia)	Codziennie
- umycie i dezynfekcja ław drewnianych w kabinie saunie	Codziennie
- umycie, przetrarcie pieca w kabinie saunie	Codziennie
Klatki schodowe, hole, ciągi komunikacyjne	

- pozamiatanie podłóg a następnie umycie odpowiednim płynem,	Codziennie
- utrzymanie w czystości cokółków przy podłodze,	Codziennie
- przetrwanie z kurzu powierzchni szklanych, plastikowych (blaty recepcji, stoliki, itp.),	Codziennie
- utrzymanie w czystości skrzydeł drzwi oraz pojemników na śmieci,	Codziennie
- wytrzebanie wycieraczek przy wejściach.	Codziennie
- utrzymanie w czystości grzejników (dot. całego obiektu). - bieżące utrzymanie czystości wszystkich ścian	Jeden raz w tygodniu
Toalety + natryski	
- pozamiatanie i umycie podłóg odpowiednimi płynami oraz dezynfekcja tych powierzchni,	Codziennie
- umycie umywalek, misek ustępowych (także desek) odpowiednimi płynami i dezynfekcja ich. (nie dopuszczenie do powstawania osadu z kamienia),	Codziennie
- umycie baterii natryskowych i umywalkowych (nie dopuszczając do powstawania osadu z kamienia),	Codziennie
- mycie glazury na ścianach wokół umywalek, misek ustępowych	Codziennie
- umycie ścian wykonanych z glazury w kabinach natryskowych i toaletach (nie dopuszczając do powstawania osadu z kamienia)	Jeden raz w tygodniu
- mycie kanałów w natryskach i toaletach.	Jeden raz w tygodniu
Pomieszczenia szatni damskiej i męskiej	
- pozamiatanie i umycie podłóg odpowiednim płynem,	Codziennie
- przetrwanie kurzu na szafkach i pod szafkami oraz umycie szafek wewnątrz - dot. szafek dla klientów	Codziennie
- umycie, przetrwanie ławek (siedziska i nogi), - bieżące utrzymanie czystości wszystkich ścian	Codziennie 1 raz w tygodniu
Pomieszczenia socjalne pracowników i recepcji	
- pozamiatanie i umycie podłóg odpowiednim płynem,	Codziennie
- przetrwanie kurzu na szafkach i pod szafkami,	Codziennie
- umycie i przetrwanie stolików, krzeseł i parapetów,	Codziennie
Pomieszczenie techniczne	
- pozamiatanie podłogi , utrzymanie bieżącej czystości	Codziennie
- Umycie okien w całym obiekcie (dotyczy wszystkich pomieszczeń)	4 x w roku
- Marzec/kwiecień; czerwiec/lipiec; październik/listopad	

Wykonawca przed przygotowaniem oferty musi dokonać wizji lokalnej obiektu.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o wykonanej wizji lokalnej potwierdzonej przez kierownika obiektu.

Kierownik obiektu – p. Agnieszka Kozłowska, tel. 691 49 59 28.

2. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 90.91.12.00-8

II. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

12 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 01.02.2012r.

III. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. wykonawca udokumentuje należyte wykonanie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

- prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należyte wykonanie co najmniej dwóch usług sprzątania obiektów sportowo-rekreacyjnych (doświadczenie w sprzątaniu siłowni, sal fitness, odnowy biologicznej, w tym prace związane z doczyszczaniem i polimeryzacją podłóg obiektów sportowych) trwających nie krócej niż 6 miesięcy każda z nich,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - 3.1. wykonawca udokumentuje dysponowanie następującymi narzędziami:
 - a) wózki dwu wiaderkowe z prasą wyciskową, stelaże do mopa – płaskie 40cm, mopy 40cm z włókna mikrofaza – 2 komplety,
 - b) odkurzacz przemysłowy, do prac na sucho i mokro z kompletem ssaw – 1 sztuka,
 - c) miotła do pajęczyn, długość teleskopu min. 4m – 1 sztuka,
 - d) drabina rozkładana min. 5 stopni – 1 sztuka,
 - e) sprzęt do mycia okien na teleskopach – 2 komplety,
 - f) szczotki, zmiotki, szufelki – min. po 3 komplety,
 - 3.2. wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej trzema osobami przeszkolonymi w zakresie przepisów BHP i posiadającymi aktualne książeczki do celów sanitarno-epidemiologicznych,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie TAK/NIE (spełnia/nie spełnia).

2. Wykaz dokumentów, jakie powinien dostarczyć Wykonawca:

- 1) wypełniony formularz oferty (**załącznik nr 1**),
- 2) oświadczenie o wykonanej wizji lokalnej potwierdzone przez kierownika obiektu, p. Agnieszkę Kozłowską (**załącznik 1a**),
- 3) oświadczenie Wykonawcy, w którym wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom (**załącznik nr 2**),

- w zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:

- 4) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (**załącznik nr 3**),
- 5) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (**załącznik nr 4**) - wykonawca udokumentuje należyte wykonanie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należyte wykonanie co najmniej dwóch usług sprzątania obiektów sportowo-rekreacyjnych (doświadczenie w sprzątaniu siłowni, sal fitness, odnowy biologicznej, w tym prace związane z doczyszczaniem i polimeryzacją podłóg obiektów sportowych) trwających nie krócej niż 6 miesięcy każda z nich,
- 6) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami (**załącznik nr 5**) – wykonawca udokumentuje dysponowanie następującymi narzędziami:
 - a) wózki dwu wiaderkowe z prasą wyciskową, stelaże do mopa – płaskie 40cm, mopy 40cm z włókna mikrofaza – 2 komplety,
 - b) odkurzacz przemysłowy, do prac na sucho i mokro z kompletem ssaw – 1 sztuka,
 - c) miotła do pajęczyn, długość teleskopu min. 4m – 1 sztuka,
 - d) drabina rozkładana min. 5 stopni – 1 sztuka,
 - e) sprzęt do mycia okien na teleskopach – 2 komplety,
 - f) szczotki, zmiotki, szufelki – min. po 3 komplety,
- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności

odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 6**) - wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej trzema osobami przeszkolonymi w zakresie przepisów BHP i posiadającymi aktualne książeczki do celów sanitarno-epidemiologicznych,

- w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:

8) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 7**),

Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca przedkłada:

9) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

oraz:

10) w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika – pełnomocnictwo, o którym mowa poniżej,

11) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) – dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisany przez wszystkich uczestników konsorcjum.

- w przypadku składania oferty przez wykonawcę prowadzącego działalność w formie spółki cywilnej, jeżeli oferta zostanie podpisana przez wszystkich wspólników spółki cywilnej, to nie ma potrzeby ustanawiania pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W innym przypadku istnieje taka konieczność.

Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwość co do jej prawdziwości, zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, następujące dokumenty powinny być złożone przez każdy podmiot:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Uwaga:

W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę/y nie wymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

Zaleca się złożyć razem z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie

o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w celu stwierdzenia prawidłowości podpisania oferty.

Przy braku jakiegokolwiek z dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających spełnienie wymagań przez oferowane usługi oraz

braku pełnomocnictw lub gdy dokumenty te zawierają błędy albo złożone pełnomocnictwo jest wadliwe, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia (w wyznaczonym terminie), chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy):

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- b) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał lub wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy,
- c) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- d) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- e) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- f) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione z związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- g) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- h) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- i) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a

także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- j) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy (zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy):

- k) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt. 1 i 2,
- l) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- m) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- n) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 pzp, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium.

3. Sposób przygotowania oferty:

- 1) treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej ani częściowej,
- 3) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem), oferty nieczytelne zostaną odrzucone,
- 4) oferta winna być sporządzona na formularzu stanowiącym **zał. nr 1** do niniejszej specyfikacji, formularz ten zostanie wypełniony przez Wykonawcę ściśle według postanowień specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian,
- 5) Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję,
- 6) wszystkie miejsca, w których Wykonawca nanosi poprawki w zakresie swoich danych, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- 7) oferta wraz z załącznikami winna być trwale spięta, ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie, koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego oraz zawierać napis:
„Oferta na sprzątnięcie Centrum Treningowego Nr 4 przy ul. Trzebnickiej 33”
oraz dopisek **„Nie otwierać przed dniem 13.01.2012r. godz. 11:00”**
- 8) w przypadku nieprawidłowego zaadresowania, zamknięcia oraz opisania koperty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie,
- 9) wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku przetargu.

4. Wadium:

Zamawiający odstępuje od żądania wadium.

5. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) oferty należy składać na adres: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Spółka z o.o., ul. Lubińska 53, 53-623 Wrocław, pokój nr 16 lub przez pocztę na wskazany adres (ul. Lubińska 53), **do 13.01.2012 roku, do godziny 11:00**,
- 2) oferty, które wpłyną po terminie oznaczonym w punkcie 1) nie będą rozpatrywane.

6. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert, określonego w punkcie 5,
- 2) Zamawiający w uzasadnionym przypadku co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą może raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

7. Sposób obliczenia ceny oferty:

Wykonawca może podać tylko jedną cenę. Oferty z cenami wariantowymi lub częściowymi zostaną odrzucone. Cena musi być podana w PLN, cyfrowo (do dwóch miejsc po przecinku) i słownie.

Cena musi zawierać wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania przedmiotu zamówienia opisanego szczegółowo w rozdziale I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Cena musi wynikać z kalkulacji ceny oferty zawartej w Formularzu oferty (załącznik Nr 1 do SIWZ).

Cena musi być powiększona o podatek od towarów i usług VAT.

8. Sposób udzielania wyjaśnień.

- 1) Zamawiający upoważnia do porozumiewania się z Wykonawcami Alinę Onzol alina.onzol@spartan.wroc.pl lub osobiście przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu w godz. 08:00-15:00.
- 2) Przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji między Zamawiającym i wykonawcami może być realizowane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Przy przekazywaniu powyższych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Specyfikacja do odebrania przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu w pokoju nr 16 lub drogą pocztową na wskazany przez Wykonawcę adres oraz jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.spartan.wroc.pl

9. Miejsce i tryb otwarcia ofert:

- 1) otwarcie ofert nastąpi **13.01.2012 roku, o godz. 11:00**, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu, w pokoju nr 16, w obecności Wykonawców, którzy zechcą uczestniczyć w postępowaniu,
- 2) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a podczas otwarcia ofert - nazwę i adresy Wykonawców oraz ceny ofert i warunki płatności.

10. Ocena i porównanie ofert:

- 1) oferty przygotowane niezgodnie z niniejszą specyfikacją (z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 pzp – Zamawiający poprawi omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, a wykonawca zgodzi się na poprawienie omyłki) i ustawą Prawo zamówień publicznych zostaną odrzucone,
- 2) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- 3) oferty ważne zostaną porównane cenowo,
- 4) nie jest przewidywana aukcja elektroniczna.

11. Kryteria oceny i ich waga:

- 1) cena oferty - 100%,

Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów:

Kryterium ceny – wskaźnik C

Ofercie o najniższej cenie zostanie przydzielona najwyższa ilość, tj. 100 punktów. Pozostałym ofertom zostaną przydzielone punkty na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

12. Wybór Wykonawcy:

- 1) postępowanie wygra ten Wykonawca, którego oferta uzyska największą liczbę punktów a jej cena nie będzie wykraczać poza możliwości finansowe Zamawiającego,
- 2) o rozstrzygnięciu postępowania wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni na piśmie.

13. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcom których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszeń przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, wykonawczych do ustawy, jak również w niniejszej specyfikacji, przysługują środki ochrony prawnej wnikające z Działu VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. Zawarcie umowy.

- 1) Zamawiający pismem powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do podpisania umowy (wzór umowy **załącznik Nr 8**) na warunkach określonych w specyfikacji i ofercie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
Umowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do swojej oferty nie dołączył zalecanego zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, to przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany dostarczyć te dokumenty celem stwierdzenia prawidłowości podpisania umowy.

15. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy.

- 1) Nastąpiła ustawowa zmiana wysokości podatku VAT. W takim przypadku wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.

16. Dodatkowe warunki Zamawiającego.

- 1) Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.